Krotoszyn, dnia 29.05.2026 r.

Związek Międzygminny EKO SIÓDEMKA
ul. Kołłątaja 7, 63-700 Krotoszyn

Nr sprawy : GOA.271.2.2026
Nr ogłoszenia: 2026/BZP 00240272/01

W y k o n a w c y

dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji w oparciu o art. 275 pkt 1 ustawy PZP pn. :

„Budowa schroniska dla bezdomnych zwierząt w Krotoszynie"

Działając w oparciu o art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 poz. 1320, ze zm.), Zamawiający udziela wyjaśnień w związku z wnioskami Wykonawców o wyjaśnienie treści SWZ oraz na podstawie art. 286 ww. ustawy wprowadza zmiany do treści SWZ:

Pytanie 1:

W związku z prowadzonym postępowaniem przetargowym którego termin składania ofert został wyznaczony na 02.06.2026 r. zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert do dnia 12.06.2026 r. Prośba tą podyktowana jest koniecznością rzetelnego przygotowania kompletnej i konkurencyjnej oferty z związku ze złożonością zadania wymagającej przeprowadzenia szczegółowych analiz technicznych, organizacyjnych oraz kosztowych. Obecny termin pozostawia stosunkowo krótki czas na właściwe opracowanie dokumentacji ofertowej w szczególności mając na uwadze konieczności uzyskania ofert od dostawców i podwykonawców. Dodatkowo pragniemy wskazać iż w dniu 04.06.2026 przypada Święto Bożego Ciała będące dniem ustawowo wolnym od pracy co w praktyce znacząco ogranicza dostępność kontrahentów ,producentów oraz firm współpracujących uczestniczących w procesie przygotowania ofert. W naszej ocenie wydłużenie terminu składania ofert przyczyni się do zwiększenia konkurencyjności postępowania oraz umożliwi Wykonawcom przygotowania ofert w sposób bardziej kompletny i odpowiadający oczekiwaniom Zamawiającego co w finale może przełożyć się na uzyskanie korzystniejszych warunków realizacji zamówienia.

Odpowiedź:

Termin składania ofert zostaje przesunięty na 09.06.2026 r.

Pytanie 2:

Wnosimy o wykreślenie z projektu umowy pkt. 6 w § 12 projektu umowy jako nie związanego z przedmiotem zamówienia. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot zamówienia na okres wskazany w ofercie. Wykonawca nie jest producentem urządzeń i nie ma podstaw, aby zapewnić dostępność części zamiennych przez okres kolejnych 7 lat po upływie okresu gwarancji, a tym bardziej dostarczać je zamawiającemu.

Odpowiedź :

Zamawiający usuwa zapis § 12 ust 6 projektowanych postanowień umowy.

Pytanie 3:

Wnosimy o usunięcie w pkt 1 ppkt 3 umowy „Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w dostarczeniu części zamiennej, licząc od upływu terminu, o którym mowa w § 12 ust. 7 umowy" w związku z pkt 2 powyżej.

Odpowiedź:

Zamawiający usuwa zapis § 13 ust. 1 pkt 3) projektowanych postanowień umowy.

Pytanie 4:

Wnosimy o obniżenie kar umownych
- w ppkt. 5 za każdy przypadek braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,– w wysokości 1 000,00 PLN za każdy taki przypadek,
- w ppkt 6) za każdy przypadek braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia (waloryzacji), o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy PZP– w wysokości 1 000,00 PLN za każdy taki przypadek,
- w ppkt. 8 za nieprzedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 1 000,00 PLN za każdy taki przypadek,
- w ppkt 9) za nieprzedłożenie w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 500,00 PLN za każdy taki przypadek,
- w ppkt. 10) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty o którym mowa w § 11 ust. 21 umowy we wskazanym przez Zamawiającego terminie - w wysokości 500,00 PLN za każdy stwierdzony przypadek,
- w ppkt 11) za każdorazowe nie przedłożenie w trakcie realizacji umowy oświadczenia zawierającego imienne wskazanie pracowników realizujących czynności, o których mowa w § 2 5 ust. 14 umowy oraz kopii umów zawartych z tymi pracownikami - w wysokości 1 000,00 PLN
- w ppkt 13) za wykonywanie za pomocą Podwykonawców innych robót niż wskazane w zaakceptowanej Umowie podwykonawczej, bez zgody Zamawiającego - w wysokości 2 000,00 PLN, za każdy taki przypadek;

Wskazane w §13 wysokości kar są wygórowane i nie pozostają w proporcji do potencjalnej szkody po stronie Zamawiającego, jak również do charakteru naruszeń, których dotyczą. Tak wysokie stawki kar mogą być traktowane jako represyjne, co pozostaje w sprzeczności z zasadą proporcjonalności. Zamawiający powinien kształtować postanowienia umowne w taki sposób, aby nie były one instrumentem wzbogacenia, tym samym kara umowna nie może prowadzić do nieuzasadnionego wzbogacenia. W związku z tym wnosimy o zmianę zapisów.

Odpowiedź:
Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowane przez Wykonawcę zmiany wysokości kar umownych w projektowanych postanowieniach umownych. Wysokość kar umownych jest adekwatna do zakresu i wartości przedmiotowego zamówienia.

Pytanie 5:

Wnosimy o uwzględnienie zapisu „z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 20% wartości pozostałych do wykonania robót.

Odpowiedź :

Zamawiający pozostawia zapis § 13 ust. 1 pkt 14) projektowanych postanowień umowy bez zmian.

Ponadto, Zamawiający dokonuje zmian w Zał. B do SWZ – Projektowane postanowienia umowy w następującym zakresie:

- zmiany w § 12 poprzez modyfikację ust. 5 oraz dodanie ust. 6, 7 i 8. Numeracja pozostałych ustępów zmienia się odpowiednio.
- zmiany w § 13 poprzez zmianę w ustępie 1 treści pkt 3) i 4).

W związku z powyższym oraz przygotowywaniem kolejnych odpowiedzi na wnioski o wyjaśnienie treści SWZ, Zamawiający zmienia terminy podane w SWZ na następujące:

1. Termin składania ofert: do **09.06.2026 r. godz. 9:00**. (pkt. XV.2 SWZ).

2. Termin otwarcia ofert: **09.06.2026 r. godz. 9:30** (pkt. XVI.2 SWZ).

3. Termin związania ofertą : **08.07.2026 r.** (pkt. XIII.1 SWZ).

Zamawiający uwzględnił również zmiany w ww. zakresie, dokonując zmiany ogłoszenia o zamówieniu (ogłoszenie o zmianie ogłoszenia).
Proszę o uwzględnienie powyższych wyjaśnień oraz zmian przy przygotowywaniu oferty.

Załączniki:
1/. Zmieniony zał. B do SWZ
(Projektowane postanowienia umowy)

Przewodniczący Zarządu
Związku Międzygminnego EKO SIÓDEMKA
/ - / Ewa Obal